



Арбитражный суд Московской области  
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва  
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о прекращении производства по делу

гор. Москва  
24 ноября 2020 года

Дело №А41-82784/19

Резолютивная часть определения объявлена 11 ноября 2020 года  
Полный текст определения изготовлен 24 ноября 2020 года

Арбитражный суд Московской области в составе: председательствующий судья Т.В. Сороченкова, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Л.О. Черновой, рассмотрев дело по иску общества с ограниченной ответственностью «РЕСТР Консалтинг Плюс» к обществу с ограниченной ответственностью «Теплоремонт-Н» о внесении изменений в договор, взыскании неосновательного обогащения, убытков и обязанности исполнить гарантийные обязательства,  
при участии в судебном заседании – согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

ООО «РЕСТР Консалтинг Плюс» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО «Теплоремонт-Н» об изменении цены договора подряда № 19 от 22.09.2016 г., о взыскании неосновательного обогащения в размере 3 295 188 руб. 21 коп., убытков в размере 3 465 195 руб. 55 коп., а также о понуждении ответчика к исполнению гарантийных обязательств.

Стороны обратились с ходатайством об утверждении мирового соглашения.

Арбитражный суд, рассмотрев ходатайство об утверждении представленного сторонами проекта мирового соглашения, его удовлетворил по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 4 ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут закончить дело мировым соглашением в порядке, предусмотренном гл. 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В силу ч. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае утверждения мирового соглашения арбитражный суд прекращает производство по делу.

Согласно ч. 1 ст. 139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

В соответствии с требованием ч. 5 ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд не принимает отказ истца от иска, уменьшение им размера исковых требований, признание ответчиком иска, не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права других лиц. В этих случаях суд рассматривает дело по существу.

Учитывая, что представленное сторонами мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону, суд считает необходимым мировое соглашение утвердить, производство по делу прекратить (ст. 49, 139, 141, ч. 2 ст.

150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации). Последствия прекращения производства по делу в связи с утверждением мирового соглашения сторонам разъяснены.

Государственная пошлина распределяется судом по правилам ст. 104, п. 3 ч. 7 ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, пп. 3 п. 1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2 ст. 150, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить мировое соглашение, следующего содержания:

#### МИРОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСТР Консалтинг Плюс», именуемое в дальнейшем «Истец», с одной стороны, в лице Генерального директора Ташкина Александра Геннадиевича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоремонт-Н», именуемое в дальнейшем «Ответчик», в лице Карпова Даниила Сергеевича, действующего на основании доверенности, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем.

Настоящее Мировое соглашение заключается Сторонами в соответствии со ст. ст. 139 - 141 АПК РФ в целях урегулирования спора, рассматриваемого Арбитражным судом Московской области по делу, в рамках которого было подано исковое заявление ООО «РЕСТР Консалтинг Плюс» к ООО «Теплоремонт-Н» об изменении цены договора подряда № 19 от 22 сентября 2016г. (далее по тексту - Договор), взыскании неосновательного обогащения, убытков, обязанности исполнить гарантийные обязательства.

1. По настоящему мировому соглашению Истец отказывается от исковых требований к Ответчику в полном объеме.

В свою очередь Ответчик обязуется выполнить работы по гарантийным обязательствам по договору подряда № 19 от 22.09.2016 г., указанные ниже:

- 1.1. Устранение протечек на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления в подвале, в том числе замена подтекающей запорной арматуры;
- 1.2. Определение мест потенциальных протечек на трубопроводах ХВС, ГВС и отопления в подвале и, при необходимости, проведение работ по недопущению протечек;
- 1.3. Устранение ненормативного уклона трубопроводов на некоторых участках хозяйственно-бытовой канализации;
- 1.4. Замена точек врезки двух стояков ГВС 1-й секции, выполненных в соответствии с проектом, но не отвечающих гидравлическим расчетам, а именно замена врезки стояка Ду32 в магистраль Ду32 на врезку стояка Ду32 в магистраль Ду65 (в другой точке);
- 1.5. Завершение работ по устройству вентиляции в вентиляционной камере -1й секции;
- 1.6. Проведение диагностики теплосчетчика ВИСТ, определение неисправностей и, при необходимости, выполнение наладочных и ремонтных работ;
- 1.7. Проведение диагностики клапана КЗР (клапан запорный регулирующей) в тепловом узле, определение неисправностей и, при необходимости, выполнение наладочных и ремонтных работ;
- 1.8. Проведение диагностики и наладочных работ автоматики системы отопления;
- 1.9. Замена 1-го шарового крана Ду50 в системе пожаротушения в техническом подполье секции 2;

1.10. Замена 7 штук сгонов  $d=32$ мм на «американку» на трубопроводах в подвале;

1.11. Вынос инженерных коммуникаций из кладовых помещений подвала №№ 9, 13, 35, 44, 65, 66, 68, 72, 73, 75, 76, 84, 85, 89, 93, 94, 95, 101, 111. Указанный вынос производится в указанных помещениях при условии, что это возможно с технической точки зрения.

Указанные работы выполняются в рамках гарантийных обязательств по Договору, в установленные Договором сроки,

Истец обязуется обеспечить доступ Ответчика на объект, указанный в Договоре.

Обязанности Ответчика по выполнению работ по гарантийным обязательствам считаются исполненными с момента их фактического выполнения. По результатам выполнения работ составляется Акт о выполнении гарантийных обязательств. В случае уклонения Истца от подписания указанного акта, Ответчик вправе составить односторонний Акт и направить почтой по адресу истца.

2. Судебные расходы, связанные с рассмотрением настоящего дела, возмещаются Истцом Ответчику в сумме 165 000 рублей (расходы на оплату услуг представителя).

Оплата указанных судебных расходов производится Истцом в следующем порядке:

- 82 500 рублей перечисляются Истцом в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента утверждения судом настоящего мирового соглашения;

- оставшиеся 82 500 рублей перечисляются в течение 10 (десяти) календарных дней с момента фактического выполнения работ по гарантийным обязательствам в соответствии с настоящим мировым соглашением.

Перечисления осуществляются по следующим реквизитам:

ООО "Теплоремонт-Н"

ИНН 7734377067, КПП 773401001

р/с 40702810300000240741 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" Г МОСКВА,

к/с 30101810400000000555, БИК 044525555

Оплаченная Истцом государственная пошлина Ответчиком не возмещается.

3. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству Истца или Ответчика.

4. Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

5. Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

6. Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения арбитражным судом и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. ст. 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить. Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные ч. 3 ст. 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Сторонам известны».

Производство по делу прекратить.

Возвратить ООО «РЕСТР Консалтинг Плюс» (ИНН 5047109919, ОГРН 1095047011157) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 48 161 руб. 40 коп., уплаченную по платежным поручениям № 44 от 21.02.2019 и № 658 от 27.12.2017 (плательщик ООО «СК ГАРАНТ»).

Определение может быть обжаловано в Арбитражный суд Московского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В случае прекращения производства по делу повторное обращение в арбитражный суд по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

СУДЬЯ

Т. В. СОРОЧЕНКОВА